

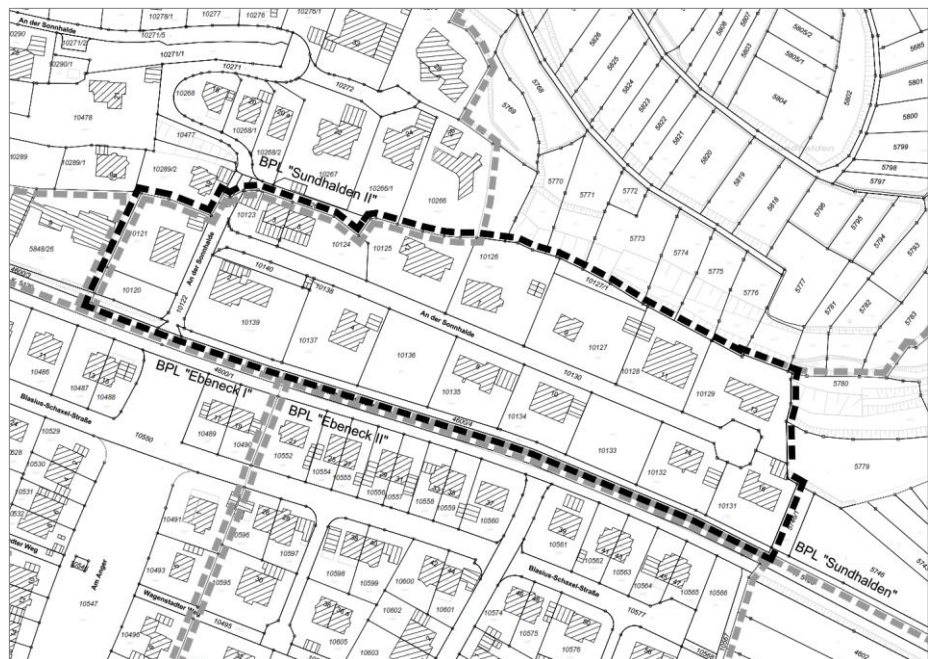


Stadt Herbolzheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Neufassung Sundhalden“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
Gutachtliche Stellungnahme Verkehrslärm

Stand: 19.05.2022
Fassung: Offenlage
gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Satzungen der Stadt Herbolzheim über

- 1. den Bebauungsplan „Neufassung Sundhalden“**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neufassung Sundhalden“**

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim hat am _____.____ den Bebauungsplan „Neufassung Sundhalden“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neufassung Sundhalden“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Neufassung Sundhalden“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neufassung Sundhalden“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____.____).

§ 2 Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Durch den Bebauungsplan „Neufassung Sundhalden“ wird der rechtskräftige Bebauungsplan „Sundhalden“ vom _____.____ (Rechtskraft) teilweise überlagert.

§ 3 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom __.__.____

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom __.__.____
 - b) der Umweltbeitrag vom Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie, Winski, Teningen vom 08.04.2021
 - c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom Dipl.-Biol. Hans Ondraczek, Horben vom April 2021
 - d) Gutachtliche Stellungnahme zur Prognose und Beurteilung der Verkehrslärmeinwirkung durch den Kraftfahrzeugverkehr auf der Schwimmbadstraße (Nr. 6607/836) vom Büro für Schallschutz Dr. Wilfried Jans, Ettenheim vom 14.04.2022

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Herbolzheim, den __.__.____

Thomas Gedemer
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister