

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss

6. Punktuelle Flächennutzungsplanänderung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim auf der Gemarkung Kenzingen Gemeinbedarfsfläche Schulsporthalle Hecklingen

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim hat am 08. März 2022 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss der 6. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans auf der Gemarkung Kenzingen gefasst.

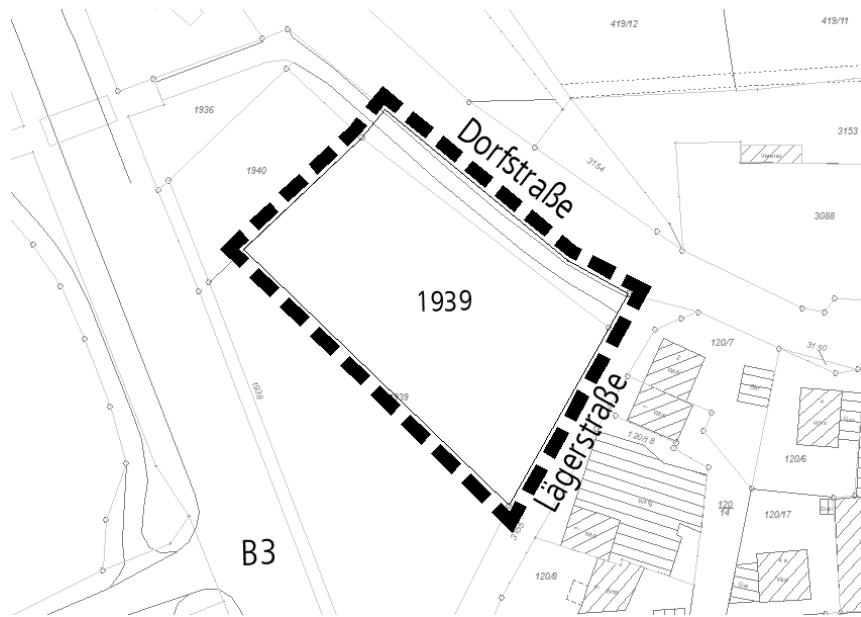
Ziele und Zwecke der Planung

Die vorliegende 6. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans bezieht sich auf die Errichtung einer Schulsporthalle in Kenzingen im Ortsteil Hecklingen. Im wirksamen Flächennutzungsplan wird die Fläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Sie befindet sich im Norden von Hecklingen und schließt direkt an die bestehende Bebauung des Ortsteils an. Im Westen verläuft die B3, die jedoch nicht in die Planungen mit einbezogen werden soll. Ziel der nun vorliegenden Flächennutzungsplanänderung ist es, hier die neue, dringend notwendige Schulsporthalle des Ortsteils zu realisieren. Vorausgegangen ist der Planung eine intensive Standortsuche, in der insgesamt 3 Flächen innerhalb des Ortsteils berücksichtigt wurden, die den Anforderungen an den neuen Standort gerecht wurden.

Im Zuge der nun vorliegenden 6. Flächennutzungsplanänderung soll dementsprechend die gefundene Fläche entsprechend als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schulsporthalle Hecklingen entwickelt werden.

Änderungsbereich

Der Änderungsbereich liegt im Norden des Ortsteils Hecklingen in Kenzingen und grenzt an die Lägerstraße an. Er umfasst einen Teilbereich des Flurstücks 1939. Der Änderungsbereich umfasst den Teil des Flurstücks, der für die Errichtung der Schulsporthalle, sowie der begleitenden Nebenflächen voraussichtlich notwendig wird. Er hat insgesamt eine Größe von etwa 0,28 ha. Der Planbereich ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Kenzingen, 18.03.2022

Thomas Gedemer
Verbandsvorsitzender