



Schwimmbad Herbolzheim

Ausschreibung Gastronomie (Kiosk) im Terrassen-Freibad Herbolzheim

Die Stadt Herbolzheim (ca. 11.000 Einwohner) liegt sehr attraktiv in direkter Nähe zu Frankreich und der Schweiz am Rande der Oberrheinischen Tiefebene, die zu einer großen europäischen Verkehrsachse (A5) gerechnet wird. Die Stadt Freiburg (30 km), die Stadt Offenburg (35 km) sowie der Europa-Park in Rust (6 km) liegen in unmittelbarer Nähe.

Das Schwimmbad wurde im Jahr 1964 gebaut und wird von der Stadt Herbolzheim in Eigenregie betrieben. Das Familienbad verfügt über insgesamt 4 Becken (Schwimmerbecken, Nichtschwimmerbecken, Babybecken sowie das Becken für den Sprungturm).

Das beliebte Freibad wird jährlich bei heißen Temperaturen ungefähr von bis zu 90.000 Menschen besucht.

Der überdachte Gastrobereich ist aufgeteilt in den eigentlichen Kiosk selbst sowie in ein weiteres Gebäude, in welchem die warmen Speisen zubereitet werden.

Nutzfläche

Der Kiosk selbst weist eine Nutzfläche von insgesamt 288 m² aus.

Im Einzelnen:

Verkaufsfläche:	ca. 35 m ² (für Zubereitung und Ausgabe der Speisen und Getränke)
Nebenräume:	ca. 53 m ² (Lager, Raum für Eistruhen, etc.)
Außenbereich:	ca. 200 m ²

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit der Bewirtung im Eingangsbereich außerhalb des Schwimmbades (ca. 50 m²).

Der Kiosk befindet sich gleich unmittelbar am Haupteingang. Es steht eine Stellfläche für Tische und Stühle zur Verfügung.

Die Stadt Herbolzheim stellt dem Pächter den Kiosk mit zugehöriger Außen- und Lagerfläche zur Verfügung.

Gastronomisches Konzept – Unsere Erwartungen

Für die gastronomische Versorgungseinrichtung sucht die Stadt Herbolzheim einen erfahrenen Pächter, der sich eigenverantwortlich um das leibliche Wohl der Badegäste kümmert.

Folgende **Rahmenbedingungen** werden vorgegeben:

- Versorgung der Badegäste mit einem ansprechenden, abwechslungsreichen, saisonalen Angebot an Speisen und Getränken
- Familienfreundliche Preise;
bitte nennen Sie uns Ihre Preisvorstellung für Referenzprodukte wie z.B. 1 Portion Pommes frites, 1 Glas Pils 0,3 ltr, 1 Cola 0,3 ltr, 1 Tagesessen bzw. Currywurst mit Pommes)
- Gaststättenrechtliche Voraussetzungen (Genehmigungen) und notwendige Versicherungen des oder der Pächter
- Entsprechende Erfahrung des Bieters sowie wirtschaftliche und fachliche Kompetenz
- Zuverlässiges und freundliches Personal – möglichst mit einschlägiger Erfahrung im Gaststättengewerbe
- Zuverlässige Einhaltung der vorgegebenen Öffnungszeiten

Die Auswahl der Lieferanten für Getränke sowie des Speiseeises hat in enger Abstimmung mit der Stadt Herbolzheim zu erfolgen.

Öffnungszeiten

Das Schwimmbad Herbolzheim ist von Anfang Mai bis Ende September geöffnet. Die regelmäßigen Öffnungszeiten des Kiosks sind an die Öffnungszeiten des Freibads gebunden.

April, Mai und September
Juni, Juli und August

täglich 9 Uhr bis 19 Uhr,
täglich 9 Uhr bis 20 Uhr,

Aus den Bewerbungsunterlagen sollte eine konzeptionelle Vorstellung unter Berücksichtigung der vorgenannten Rahmenbedingungen ersichtlich sein.

Pachtdauer

Der Pachtvertrag wird zunächst für eine Saison mit Verlängerungsoption abgeschlossen. Die Stadt Herbolzheim ist an einer dauerhaften Vermietung interessiert.

Pacht und Ausstattung

Bei dem Kiosk handelt es sich um insgesamt 3 Einzelgebäude. Die Ausstattung des Kiosks kann während eines Besichtigungstermins begutachtet werden.

Der Pächter kann die vorhandene Betriebseinrichtung und das Inventar käuflich erwerben. Das von der Verpächterin nicht gestellte bzw. darüber hinaus erforderliche Betriebsinventar ist durch den Pächter selbst zu stellen. Der Pächter ist berechtigt, gemeinschaftliche Einrichtungen wie z.B. die Toiletten zu nutzen.

Betrieb und Wartung der Betriebseinrichtung gehen auf eigene Kosten des Pächters.

Der Pächter hat die auf den Vertragsgegenstand entfallenden Betriebs- und Bewirtschaftungskosten (z.B. Strom-, Wasser-, Abwasser-, Kanalisations-, sowie Telefongebühren u.a.), die sich auf den Betrieb des Kiosk- und Gaststättenbetrieb begründen, zu tragen. Für anfallenden Restmüll sind von dem Pächter 30 % des Gesamtaufkommens pro Saison zu bezahlen.

Der Bieter hat ein Pachtangebot zu unterbreiten.

Steuerliche Nachweise

Nachweise über die ordnungsgemäße Entrichtung der Steuern und Sozialversicherungsbeiträge (wenn bereits ein Unternehmen betrieben wird) sind auf Verlangen vorzulegen.

Investition / Finanzierung

Der zukünftige Betreiber muss schlüssig und nachvollziehbar seine Investitionen und deren Finanzierung darlegen.

Referenzen

Sofern Referenzen vorhanden, bittet die Stadt Herbolzheim um Vorlage.

Vertragsbeginn

Der Kioskbetrieb mit dem neuen Betreiber soll mit Beginn der Badesaison im Mai 2019 starten.

Weiteres Verfahren

Nach Vorlage aller Betreiberkonzepte werden diese durch die Verwaltung im Vorfeld geprüft und ausgewertet. Bei Bedarf werden die Bieter aufgefordert, ihr Konzept persönlich vorzustellen und zu erläutern. Nach abschließender Wertung erfolgt die Zuschlagserteilung.

Vertraulichkeitserklärung

Alle während des Verfahrens übermittelten Informationen und Unterlagen sind nicht für Dritte bestimmt und nur für interne Zwecke zu verwenden. Der Bewerber verpflichtet sich zu Stillschweigen und die Unterlagen und Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten.

Hinweis

Die eingereichten Unterlagen verbleiben bei der Stadt Herbolzheim. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht.

Die Stadt Herbolzheim behält sich vor, das Verfahren jederzeit abubrechen und ist in seiner Entscheidung frei.

Abgabe der Unterlagen

Ihre aussagekräftige, schriftliche Bewerbung / Unterlagen richten Sie bitte bis
spätestens zum

18. Februar 2019, 12.00 Uhr

an

Per Post :

Stadt Herbolzheim
Rechnungsamt
Hauptstraße 26
79336 Herbolzheim

Per E-Mail:

p.mueller@stadt-herbolzheim.de

Die Besichtigung der Räumlichkeiten erfolgt nach telefonischer Absprache:
Ansprechpartner sind der Bauamtsleiter, Herr Rauer, Tel. 07643/9177-80 sowie der
stellvertr. Rechnungsamtsleiter, Herr Müller, Tel. 07643/9177-41.