

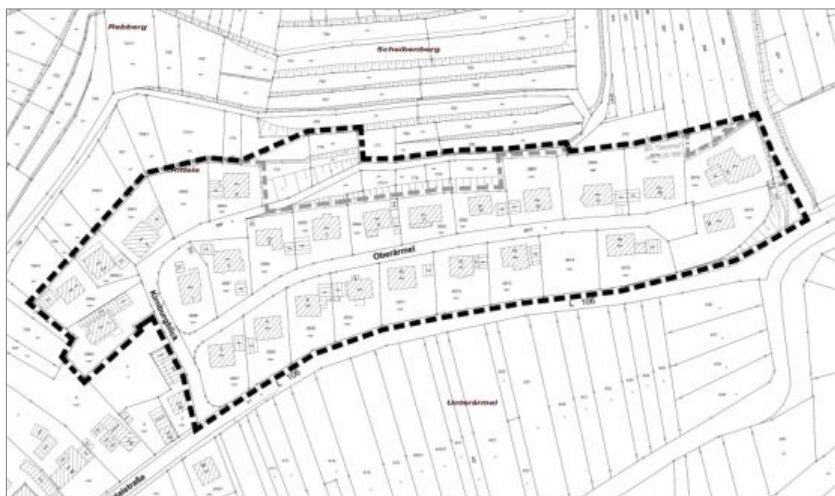
Stadt Herbolzheim - Ortsteil Bleichheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Oberärmel – Neufassung“

Satzungen
Planzeichnung
Bauvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Gutachterliche Stellungnahme zur
Prognose und Beurteilung der Betriebs- und
Verkehrslärmeinwirkung

Stand: 24.09.2020
Fassung: Offenlage
gemäß § 3 (2) & § 4 (2) i.V.m. § 13a und § 13b BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Satzungen der Stadt Herbolzheim über

- 1. den Bebauungsplan „Oberärmel – Neufassung“**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberärmel – Neufassung“**

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim hat am _____.____ den Bebauungsplan „Oberärmel – Neufassung“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberärmel – Neufassung“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Oberärmel – Neufassung“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberärmel – Neufassung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____.____).

§ 2

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Durch den Bebauungsplan „Oberärmel – Neufassung“ wird der rechtskräftige Bebauungsplan „Oberärmel“ vom 13.05.1968 (Rechtskraft) vollständig überlagert und außer Kraft gesetzt.

§ 3

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom __.__.____

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom __.__.____
 - b) der Umweltbeitrag vom 24.09.2020
 - c) Faunistische Potentialabschätzung vom Sep. 2020
 - d) Gutachterliche Stellungnahme zur Prognose und Beurteilung der Straßen- und Schienenverkehrslärmeinwirkung (Nr. 6351/777) vom Büro für Schallschutz Dr. Wilfried Jans, Ettenheim vom 19.05.2020

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Herbolzheim, den __.__.____

Thomas Gedemer
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Stadt Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Stadt Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister